

---

## Huurvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u aan een aantal voorwaarden te voldoen. Hieronder geven wij een samenvatting van die voorwaarden.

### **Inkomensnorm:**

Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen (uit vast dienstverband, exclusief toeslagen, tantièmes en vakantiegeld) 4 tot 4,5 x de kale maandhuur dient te bedragen.

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Extra inkomen uit overwerk wordt alleen meegerekend indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

Wanneer er sprake is van opbrengst is uit verkoop van een eigen woning, dient een kopie van de jaaropgave van de hypotheek, een kopie van de koopovereenkomst, een kopie van de courtagenota van de makelaar en eventueel een kopie van de levensverzekering bijgevoegd te worden.

### **Werkgeversverklaring:**

Op het inschrijfformulier wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient origineel en van recente datum te zijn voorzien en te worden ondertekend door de werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient u een recente loonstrook bij te voegen. Indien u geen werkgever heeft (zoals bijvoorbeeld pensioengerechtigden), dient u een recente jaaropgave van uw inkomen te overleggen.

Tevens dient een kopie van een geldig legitimatiebewijs bijgevoegd te worden.

Zowel de aanvrager als eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.

Zelfstandigen dienen een volledige, door een accountant, belastingadviseur of administratiekantoor opgemaakte balans (uitgebreide winst- en verliesrekening) van de afgelopen twee jaar te overleggen. Tevens is een bankgarantie vereist. Zelfstandigen dienen tenminste één jaar zaak te hebben gevoerd. In voorkomende gevallen kan een tussentijds overzicht gewenst zijn, alsmede nadere informatie over de samenstelling van het fiscale inkomen.

Indien ook het eigen vermogen meegerekend dient te worden, dient hier ook een opgave van te worden meegezonden.

### **Verklaring eigenaar/beheerder/hypotheekhouder(s):**

Op het inschrijfformulier wordt tevens, indien u momenteel een woning huurt, een verklaring van uw huidige verhuurder gevraagd of, indien u een eigen woning heeft, een hypotheekhoudersverklaring.

### **Huurperiode:**

De eventueel te sluiten huurovereenkomst geldt voor minimaal 12 maanden en wordt stilzwijgend verlengd. De opzegtermijn bedraagt één volle kalendermaand.

### **Verhuurkosten:**

Uw verzoek tot inschrijving is kosteloos. Uw aanvraag wordt geheel vrijblijvend in behandeling genomen.

## Inschrijfformulier

### 1a. Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam : \_\_\_\_\_  
Voorna(a)m(en) voluit : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_  
Geboortedatum + plaats : \_\_\_\_\_  
Geslacht  man  vrouw Nationaliteit: \_\_\_\_\_  
Beroep : \_\_\_\_\_  
Bank-/gironummer : \_\_\_\_\_ (t.b.v. huurincasso)  
Telefoonnummer privé : \_\_\_\_\_ Telefoonnummer werk: \_\_\_\_\_  
Mobiël nummer : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_  
Burgerlijke staat  ongehuwd  samenwonend  geregistreerd partnerschap  
 gehuwd  gescheiden \*)

\*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

### 1b. Persoonlijke gegevens partner

Achternaam : \_\_\_\_\_  
Voorna(a)m(en) voluit : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_  
Postcode en woonplaats : \_\_\_\_\_  
Geboortedatum + plaats : \_\_\_\_\_  
Geslacht  man  vrouw Nationaliteit: \_\_\_\_\_  
Beroep : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer privé : \_\_\_\_\_ Telefoonnummer werk: \_\_\_\_\_  
Mobiël nummer : \_\_\_\_\_  
E-mailadres: \_\_\_\_\_  
Burgerlijke staat  ongehuwd  samenwonend  geregistreerd partnerschap  
 gehuwd  gescheiden \*)

\*) kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

### 1c. Samenstelling van het huishouden

Inwonende kinderen  ja  nee (Zo ja, vul de onderstaande gegevens in)  
Naam kind 1 \_\_\_\_\_ Geboortedatum \_\_\_\_\_  
Naam kind 2 \_\_\_\_\_ Geboortedatum \_\_\_\_\_  
Naam kind 3 \_\_\_\_\_ Geboortedatum \_\_\_\_\_

## 2. Financiële gegevens

Bent u in loondienst?  ja  nee

Zo ja, bijgaande "werkgeversverklaring aanvrager" in laten vullen en tezamen met een kopie van de meest recente salarisstrook bij dit inschrijfformulier voegen.

Zo nee, waaruit bestaat uw inkomen?

- zelfstandig ondernemer een volledige balans over de afgelopen 2 jaar bijvoegen  
 gepensioneerd een verklaring van de verstrekende maatschappij bijvoegen  
 uitkering een verklaring van de uitkerende instantie bijvoegen  
 eigen vermogen een verklaring van een bankinstelling en/of accountantsverklaring bijvoegen

Is uw partner in loondienst?  ja  nee

Zo ja, bijgaande "werkgeversverklaring partner" in laten vullen en tezamen met een kopie van de meest recente salarisstrook bij dit inschrijfformulier voegen.

Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen?  ja  nee

Zo ja, welke?

- persoonlijke lening van € \_\_\_\_\_ lasten per maand € \_\_\_\_\_  
 doorlopend krediet van € \_\_\_\_\_ lasten per maand € \_\_\_\_\_  
 hypotheek huidige woning van € \_\_\_\_\_ lasten per maand € \_\_\_\_\_  
verkoopwaarde ca. € \_\_\_\_\_  
 alimentatieverplichting van € \_\_\_\_\_ lasten per maand € \_\_\_\_\_  
 anders, te weten \_\_\_\_\_

## 3. Huidige woonsituatie

Beschikt u thans over zelfstandige woonruimte?  ja  nee

Zo ja, is dit een huur- of een koopwoning?  huur  koop

Netto huurprijs per maand (indien huurwoning) € \_\_\_\_\_ (excl. voorschot servicekosten)

Hypotheeklasten per maand (indien koopwoning) € \_\_\_\_\_ bruto

Heeft u huisdieren?  ja, nl. \_\_\_\_\_  nee

Bespeelt u of één van uw gezinsleden een muziekinstrument?  ja, nl. \_\_\_\_\_  nee

- Indien uw huidige woonruimte een huurwoning is, verzoeken wij u bijgaande "verklaring huidige eigenaar/beheerder" in te laten vullen en bij dit inschrijfformulier te voegen.
- Is uw huidige woonruimte een koopwoning, dan verzoeken wij u bijgaande "verklaring hypotheeknemer" in te laten vullen en bij dit inschrijfformulier te voegen.

#### 4. Gewenste woning

Plaats \_\_\_\_\_

Voorkeur wijk en/of straat \_\_\_\_\_

Soort woning  eengezinswoning  appartement

1<sup>e</sup> Voorkeur woning \_\_\_\_\_ huisnummer \_\_\_\_\_

2<sup>e</sup> Voorkeur woning \_\_\_\_\_ huisnummer \_\_\_\_\_

3<sup>e</sup> Voorkeur woning \_\_\_\_\_ huisnummer \_\_\_\_\_

Aantal kamers \_\_\_\_\_

Maximale huurprijs € \_\_\_\_\_ kale huur per maand (bekijk de huurvoorwaarden)

Gewenste ingangsdatum \_\_\_\_\_

Wilt u, indien aanwezig, ook een garage of parkeerplaats huren?  ja  nee

Wat is de reden dat u woonruimte zoekt? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 5. Ruimte voor toelichtingen

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 6. Algemene inschrijfbepalingen

- Ondergetekende verklaart dat alle vragen volledig en naar waarheid zijn beantwoord.
- Het inschrijfformulier dient voorzien te zijn van een kopie van uw paspoort c.q. identiteitsbewijs en de gevraagde inkomensgegevens, bijv. recente loonstrook.
- Aanvrager is ermee bekend dat de financiële gegevens bij het Bureau Krediet Registratie te Tiel aangevraagd kunnen worden. De kandidaat dient hier dan zelf zorg voor te dragen.
- Aan de ondertekening van dit formulier kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- Aanvrager verklaart zich ermee bekend te zijn dat een huurovereenkomst te allen tijde wordt aangegaan voor een periode van tenminste 1 jaar.
- Aanvrager is ermee bekend dat de op dit formulier vermelde gegevens worden opgenomen in een persoonsregister als bedoeld in de Wet Bescherming Persoonsgegevens (WBP). De verstrekte gegevens zullen strikt vertrouwelijk worden behandeld.

---

**Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren, gecompleteerd met alle gevraagde bescheiden, worden in behandeling genomen.**

Door het ondertekenen van dit formulier verklaart u zich akkoord met bovenstaande algemene inschrijfbepalingen.

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager

Handtekening partner

Overzicht toe te voegen bijlagen en verklaringen (s.v.p. de toegevoegde bijlagen aanvinken):

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> kopie paspoort of identiteitskaart van aanvra(a)g(er)ster                           | altijd                |
| <input type="checkbox"/> kopie paspoort of identiteitskaart van eventuele partner                            | altijd                |
| <input type="checkbox"/> werkgeversverklaring aanvra(a)g(er)ster   | indien van toepassing |
| <input type="checkbox"/> werkgeversverklaring eventuele partner  | indien van toepassing |
| <input type="checkbox"/> kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking                             | indien van toepassing |
| <input type="checkbox"/> accountantsverklaring, winst- en verliesrekening, balans en uittreksel KvK          | indien van toepassing |
| <input type="checkbox"/> kopie jaaropgave/verklaring waaruit pensioen, uitkering of andere inkomsten blijken | indien van toepassing |
| <input type="checkbox"/> verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder                                     | indien van toepassing |
| <input type="checkbox"/> recente salarisstrook   | altijd                |
| <input type="checkbox"/> verklaring hypotheek  | indien van toepassing |